

Socijalistička Republika Hrvatska

OPĆINA IVANIĆ-GRAD

Sekretarijat za poslove općinske  
uprave

ODSJEK ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE

Broj: 01-UP/I<sup>0</sup> - 434 /1-19 71.

Ivanić-Grad, 27. IV 19 71.

Sekretarijat za poslove općinske uprave, Odsjek za upravno-  
pravne poslove Općine Ivanić-Grad, donosi na osnovi člana 202. Za-  
kona o općem upravnom postupku člana 40. Zakona o izgradnji investi-  
cionih objekata i objekata javne i građanskih pravnih osoba ("Na-  
rodne novine SRH" br. 9-1969), na zahtjev molbu Manoić Djuro

iz Trebovca kbr. 185

slijedeće

#### ODOBRENJE ZA GRADJENJE

DOZVOLJAVA SE, da investitor Manoić Djuro

iz Trebovca kbr. 185

prema priloženom glavnom projektu izradjenom po "Osnova"

Ivanić-Grad

br. tehn. dnevnika TD. IG. 72/71

izgradi stambenu prizemnicu u Trebovcu kbr. 11

ulica -----, na kat.čest.br. 682/4

z.k.ul.br. 239 k.o. Trebovac, pod uvjetom da  
je:

- udaljenost prednje fasade objekta od ceste IV reda  
10 metara,

- udaljenost od medje lijevog susjeda 3 metara, od  
medje desnog susjeda 8 metara,

- veličina objekta 8 metara dužine, 8 metara širi-  
ne i 7,6 metara visine, a se sastoji iz dvije  
sobe i nusprostorija,

- objekat izgrađen od opeke i pokriven salonit

- veličina otvora prozora 1/10 do 1/6 površine poda prosto-  
rija,

- zahod izgrađen u objektu sa nepropusnom septičkom  
jamom, odnosno spojen na gradsku kanalizaciju preko septičke jame,

- radi snabdjevanja sa pitkom vodom izveden bunar na udalje-  
nosti najmanje 20 metara od izvora zagađjenja.



Investitor može započeti sa gradnjom kad ovo odobrenje za gradjenje postane pravomoćno.

U roku od 30 dana nakon stavljanja objekta pod krov investitor je dužan o tome podnijeti prijavu Uredu za katastar Ivanić-Grad, radi evidencije nastalih promjena na zemljištu.

Ovo odobrenje za gradjenje vrijedi godinu dana, a poslije tog roka se može zatražiti produženje, ukoliko iz opravdanih razloga nisu na vrijeme započeti građevinski radovi.

Izvođenje građevinskih radova investitor je dužan povjeriti ovlaštenom izvodjaču građevinskih radova, a izbor boje fasade je dužan riješiti sa projektantom objekta i Odsjekom za upravno-pravne poslove Općine Ivanić-Grad.

Nakon dovršenja građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova, investitor je dužan zatražiti tehnički pregled objekta i izdavanje dozvole za upotrebu objekta, bez čega se objekt ne smije upotrebljavati.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor je uz molbu za izdavanje odobrenja za gradjenje priložio slijedeće dokumente:

- glavni projekat objekta,
- gruntovni izvadak sa vlasničkim listom,
- kopiju katastarskog plana,
- uplata fondu za javno sklonište 649 ND

Na temelju toga i izvršenog očevida na licu mjesta ustanovljeno je, da su zadovoljeni zakonski uvjeti za izdavanje odobrenja za gradjenje, te je valjalo riješiti kao u dispozitivu.

UPUTA O ŽALBI: Protiv ovog odobrenja za gradjenje nezadovoljna stranka ima prave žalbe u roku od 15 dana od njegova primitka.

Žalba se izjavljuje Komisiji za rješavanje žalbi u drugom stepenom postupku Skupštine općine Ivanić-Grad i bilježu se sa 5.-din. državne takse.

Taksa na ovo odobrenje za gradjenje prema Tarif.br. 20 i 33/ Odluke o administrativnim taksama SO Ivanić-Grad ("Službeni vjesnik" Sisak br. 26-1969) u iznosu od 211 din. nakupljeno i poništena na molbi.

#### DOSTAVITI:

1. Investitor: Manoić Djuro

Trebovac 185

3. Lijevi susjed: Glog Tomo

Trebovac 157

4. Desni susjed : Manoić Ana

Trebovac 187

5. Arhiva-ovdje.

SEKRETAR:

Antun Kanenicki, dipl. uprav.  
pravnik

